

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Közlekedési célú közterület - helyi út területe (gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Kötőtpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
- Út céljára fenntartott terület

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kalakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Vi** Intézmény terület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip** Ipari terület
- Üh** Hétfélgéphas terület
- K-Sp** Különleges terület - Sportterület
- K-St** Különleges terület - Strandterület
- K-Tur** Különleges terület - Turisztikai terület
- K-Mü** Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület
- K-Szt** Különleges terület - Szennyvíztisztító
- K-lo** Különleges terület - Idősek otthona

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu** Közlekedési terület - közúti
- KÖk** Közlekedési terület - kötétpályás
- Zkp** Zöldterület - közpark
- Zkk** Zöldterület - közkert
- Ev** Védelmi erdőterület
- Eg** Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Má-ko** Általános mezőgazdasági terület - korlátozott hasznosítású terület
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- Vf** Vízgazdálkodási terület - vízfelszín terület
- Vb** Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
- Tk** Természetközeli terület
- Kb-T** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-Sp** Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Kb-N** Különleges beépítésre nem szánt terület - naperőmű
- Kb-Te** Különleges beépítésre nem szánt terület - templomkert terület
- Kb-Tur** Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa

TÁJ-, KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Ökológiai hálózat magterületének övezete és határa
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete és határa
- Ökológiai hálózat puffertérületének övezete és határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Tájképvédelmi terület övezete és határa
- Natura 2000 terület határa
- Ex lege védett természeti érték - földvár
- Ex lege védett természeti érték - kunhalom
- Ex lege védett természeti érték - láp

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

KÖZLEKEDÉS

- Gyalogút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Nagy-középnnyomású gázvezeték
- Regionális tisztított szennyvíz bevezetés (Nagykátá)
- Regionális szennyvíznyomó vezeték (Tápióbitske)
- Gáznyomáscsökkentő
- Szennyvízátelő
- Szennyvíztisztító telep
- Víznyomó
- Víztorony
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Belvízzel mérsékeltlen veszélyeztetett terület
- Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület

EGYÉB

- Egykori zártkert határa
- Belterületbe vonható terület határa
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Javasolt megszüntető jel



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-90

TÁPIÓSZENTMÁRTON
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA HELYI
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV 7/2020. (X.22.)
önkormányzati rendelet 1. melléklete
Jelmagyarázat

2020 október

VZM 1473/18

Tszm_szab_200518.dwg