

J e g y z ő k ö n y v

Időpontja: Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata **Képviselő-testülete**
2019. február 20. napján 16:00-kor megtartott rendkívüli
képviselő-testületi üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme
2711 Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 3.

Meghívottak:

Györe László polgármester, Kollár János Gusztáv alpolgármester, Ágnes Tamás testületi tag, Csatári Tamás testületi tag, Filipcsei László testületi tag, Harcsa József Ferencné testületi tag, Muity Gábor testületi tag, Petrik Péter testületi tag, Tóth László testületi tag, dr. Bóta Mihály jegyző, Tarnavölgyiné dr. Tényi Ágnes PMKh Nagykátai Járási Hivatal vezetője, Czerván György országgyűlési képviselő.

Jelen vannak:

- Györe László polgármester
- Ágnes Tamás testületi tag
- Csatári Tamás testületi tag
- Harcsa József Ferencné testületi tag
- Muity Gábor testületi tag
- Tóth László testületi tag

Tanácskozási joggal jelen van:

- dr. Bóta Mihály jegyző

Györe László polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit. **Határozatképességet állapítok meg,** jelen van 1 fő polgármester és 5 fő képviselő, tehát a **testület határozatképes.**

Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Csatári Tamást és Tóth Lászlót. Vállalják? Köszönöm. Jegyzőkönyvvezetőnek Kelemenné Széles Ágnes javasлом. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A képviselőtestület a jegyzőkönyvvezetőre vonatkozó javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta.

Györe László polgármester: A napirendet egy második ponttal Egyebek-ke! szeretném kiegészíteni az időközben érkezettek miatt, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület a napirendet 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és meghozta alábbi határozatát:

15/2019. (II.20.) önkormányzati határozat

Tárgy: Napirend elfogadása

1. Ingatlanvásárlással kapcsolatos képviselő-testületi határozat kiegészítése
/Előadó: Györe László polgármester/
2. Egyebek

1. Napirendi pont

Ingatlanvásárlással kapcsolatos képviselő-testületi határozat kiegészítése

Györe László polgármester: Csatoltan megküldtük a Nagykátai Járási Hivatal Földhivatali Osztályának hiánypótlást kérő okiratát. Mint ismeretes a képviselő-testület 2018. október 18. napján tartott ülésén döntött arról - egyebek mellet - hogy 1.000.000 Ft vételárért megvásárolja a Tápiószentmárton, Bartók Béla út 14. szám alatti ingatlant, mely ingatlan eladója Szabados Andrásné volt. A Földhivatali bejegyzés teljesítéséhez szükséges a hiánypótlási felhívásban feltüntetett adatok pótlása. Szükséges feltüntetni a helyrajzi számot is és igazolni kell a testületnek, hogy jogosan írtam alá a szerződéseket. Kérem, aki a fentiekkel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

16/2019. (II.20.) önkormányzati határozat

Tárgy: Ingatlanvásárlással kapcsolatos képviselő-testületi határozat kiegészítése

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 136/2018. (X.18.) számú határozatát akként pontosítja, hogy az adásvétel tárgyát érintő, a természetben 2711 Tápiószentmárton Bartók Béla út 14. szám alatti ingatlan megegyezik az ingatlan nyilvántartásban a Tápiószentmárton 650. hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlannal. A képviselő-testület elismeri, hogy Györe László polgármester, mint Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzatának önálló képviselőjére jogosult, a Képviselő-testület szándéka szerint járt el, amikor aláírta a fenti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, továbbá felhatalmazza az ingatlan tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó további teendők elvégzésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

2. Napirendi pont

Egyebek

Györe László polgármester: Az egyebek napirendi pontra azért lett szükség, mert eszembe jutott, hogy az óvoda közbeszerzési eljárásával kapcsolatban is szükség lesz egy ugyan olyan elfogadására, mint amit a legutóbbi alkalomkor fogadtunk el. Azt a megoldást javaslom, hogy ugyanazokkal a szabályokkal fogadjuk el ezt is. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

17/2019. (II.20.) önkormányzati határozat

Tárgy: PM_OVODAFEJLESZTÉS_2017/20 kódszámú pályázat közbeszerzésével kapcsolatos felelősségi rend elfogadása

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a PM_OVODAFEJLESZTÉS_2017/20 kódszámú közbeszerzési eljárás közbeszerzési felelősségi rendjét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
- b) a 132/2018. (X. 18.) önkormányzati határozatában, meghatározott cégek kerülnek felkérésre:
 - 1. C-Viso Bt. 2711 Tápiószentmárton, Sőregi út 36.
 - 2. Kollár & Kollár Bt. 2711 Tápiószentmárton, Babos 2.
 - 3. Nexus Kincs Kft. 2711 Tápiószentmárton, Sőregi 45.
 - 4. DNA Development Kft. 8000 Székesfehérvár, Poprádi út 44/a.
 - 5. Evo-Komplex Kft. 8900 Zalaegerszeg, Hock János út 51.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Györe László polgármester: Rendeletünk szerint legkésőbb március 31-ig közzé kell tenni a civilszervezeteknek kiírandó pályázatot, ezért újságot kell megjelentetni. Javaslom, hogy a lapzárta időpontja 2019. február 25. reggel 8 óra legyen. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

18/2019. (II.20.) önkormányzati határozat

Tárgy: Lapzárta

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a következő újság megjelenése előtt a lapzárta 2019. február 25. reggel 8 óra.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Györe László polgármester: Tájékoztatnám a testületet, hogy a Harkály utca és a Göbolyjárás utca ivóvíz-hálózatának a bővítése egy eljárás alatt van folyamatban. Több millió forintunkban van már, hogy megtervezettük, engedélyeztettük. Novemberben kaptuk kézhez a vízjogi engedélyeztetést. 2020. 11. 30-ig kiépíthetjük. Árajánlatot kértünk ennek

a kivitelezésére. Másfél évvel ezelőtt, amikor indult az ügy, akkor 17.500.000 forintra becsülték a költségét. Most ismét ajánlatot kértünk a TRV Zrt-től és egy vállalkozótól. Az egyik ajánlat 28.000.000 forint a másik pedig 24.000.000 forintról szól. Ez a 700 méter hosszú gerinchálózat kiépítésének a költsége. Jogilag a mi kötelességünk az ivóvízhez való jutás biztosítása, de erre semmilyen fedezetet, támogatást nem kapunk, csak az állam által meghatározott 2.000.000 forint/éves bérleti díjat, amit a TRV Zrt. fizet. A tavalyi összeget még nem kaptuk meg, de ha az is megérkezik, akkor is csak bruttó 3.500.000 forintunk lesz, amit ivóvíz-hálózat bővítésre fordíthatunk. Erről tájékoztattam a képviselő urat is, gondolom őt is megkeresték a kérelmezők, és kértem, ha bármilyen olyan lehetőséget tud pályázat vagy lobbitevékenység, amellyel egészséges ivóvízhez tudjuk juttatni a lakókat, jelezze ezt nekünk. Vissza válaszolt, hogy semmilyen pályázatot nem lehet kiírni. Üdülő területre ez nem támogatott sem az EU által sem az állam által. Felmerült bennem az az ötlet, hogy lakóövezetté kellene nyilvánítani azt a részt, de akkor nem csak a vizet kellene biztosítanunk, hanem a gázt, a villanyt, a közvilágítást teljesen ki kell építtetni, aszfaltozni kell.

A Korpusz Tabernáról (Spar bolt) szeretnék még mondani pár szót. Ismét felhalmozott kb. 1.000.000 forintnyi összeget. Jegyző úrral behívtuk és beszéltünk vele. Említettem, hogy a 60.800 Ft/hó bérleti díjat meg kellene emelnünk, de azt mondta, ennél többet fizetni nem tud. Javítanunk kellene a tetőt, az ereszcsonát. A múltkor kiszámláztattam 82.000 forintot, mert leszakították tolatás közben a villanyvezetékét. Annyit mondott, hogy a Sparral még 2 évig van szerződése és javasolta, hogy ő megcsináltatja a tetőt, de akkor írjunk alá egy 5 éves szerződést. Aznapra, amikorra behívtuk átutalta az addig felhalmozott tartozást, jelenleg idei évvel tartozik.

Muity Gábor testületi tag: Nem tudom érdemes-e egy olyan bérlővel foglalkozni, akivel eddig is baj volt. Persze most megígér fűt-fűt, de 60.000 forintnál fizessen már többet. Csak ha a 3 garázst kiadjuk az több.

dr. Bóta Mihály jegyző: Javasoltam polgármester úrnak, hogy kerüljön bele a szerződésébe az azonnali beszédési megbízás, hogy inkasszózni tudjuk.

Ágnes Tamás testületi tag: Vagy adjon kauciót.

Muity Gábor testületi tag: Úgy gondolom, a duplája sem lenne sok ennek a bérleti díjnak, az egy bejáratott üzlethelység. Itt helyben egy ennél kisebb házat adnak ki albérletbe 60.000 forintért, ehhez meg tartozik még 3 garázs is.

Györe László polgármester: Akkor lehet, hogy a rendeletünket is változtatni kellene.

Muity Gábor testületi tag: Az elmúlt pár évben rengeteget változott az ingatlan piac.

Györe László polgármester: Mit mondjak neki, kiadjuk? Mennyiért, hány évig?

Muity Gábor testületi tag: A tető javíttatást is ellenőrizni kellene, mert lehet úgy is tetőt javítani, hogy kicserélünk 1-2 cserepet. Ki kellene kötni, hogy milyen munkát kell elvégezni rajta.

Györe László polgármester: Elvileg lehetne neki mondani, hogy marad 50.000 forint + a garázsok 5 éven keresztül, de akkor neki kell saját költségen megcsináltatni a tetőt. A másik megoldás, hogy mi javíttatjuk a tetőt, de akkor a bérleti díj lehetne 100.000 forint/hó. Akkor erről tájékoztatom.

Jelezném még, hogy a startmunka programban termelnek zöldséget és gyümölcsöt, illetve keletkezett olyan húsáru, amit a konyha nem tud feldolgozni. Ezeket szociális alapon szét szoktuk osztani, konkrétan a közfoglalkoztatottak szokták megkapni. A legutóbbi ellenőrzésnél azt mondták, hogy erről a testületnek kell határozni. Mivel utólag ezt már nem tudjuk megtenni, azt a javaslatot mondták, hogy módosítsuk a szociális rendeletünket úgy, hogy ezeket a megtermelt javakat a polgármester szétoszthatja. Szülessen esetleg most erről egy határozat? Aki egyetért azzal, hogy a felesleget szétoszthatjuk, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta alábbi határozatát:

19/2019. (II.20.) önkormányzati határozat

Tárgy: Startmunka programban keletkezett felesleg széosztása

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Startmunka programban megtermelt felesleges javakat a polgármester szétoszthatja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Több tárgy napirend szerint nem lévén a polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.



Györe László
polgármester



dr. Bóta Mihály
jegyző



Csatári Tamás
jegyzőkönyv-hitelesítő



Tóth László
jegyzőkönyv-hitelesítő