



Tápiószentmárton Nagyközség

Önkormányzati Adóhatósága

2711. Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 3. Fsz. 09. szoba

E-mail: ado@tapioszentmarton.hu

Web: www.tapioszentmarton.hu

Telefon: +36-29/423-001/18 mellék

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

- Az adatbejelentő neve: _____
Születési neve: _____
Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____
- Születési helye: _____ város/község
- Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap
- Anyja születési családi és utóneve: _____
- Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____
- Statisztikai számjele: _____
- Lakóhelye, székhelye: _____ város/község
_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
- Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
- Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

- Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____ / ____.
- Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: ____ / ____.
- Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____ / ____.
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 3.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új ingatlan:

1.1. Új építmény

1.2. Új telek

2. Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás²):

2.1. Új építmény szerzése

2.2. Új telek szerzése

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Bérleti jog alapítása

- A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
- A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8. Az erdőnek minősülő telek esetében:

8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10. Az építmény megszűnése:

10.1. Az építmény megsemmisülése

10.2. Az építmény lebontása

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év ____ hó ____ nap.²

²Figyelem: adásvétel, ajándékozás, elbirtoklás esetén a szerzés időpontja az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés napja, öröklés esetén pedig az elhalálozás napja.

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:			

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap.			
VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:			
1. <input type="checkbox"/> Ingatlan megszűnése:	1.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése	1.2. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése	
2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan elidegenítése:	2.1. <input type="checkbox"/> Az építmény elidegenítése	2.2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése	
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése	
6. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése			
7. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése		8. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
9. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése			
10. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése			
11. <input type="checkbox"/> A telek építménnyel való beépítése			
12. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____			
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap.			
VII. Az adótárgy címe:			
1. Cím: 2711 Tápiószentmárton város _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.			
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.			
VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:			
1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> db
3. Üdülő:	<input type="checkbox"/> db	4. Kereskedelmi egység:	<input type="checkbox"/> db
5. Szállásépület:	<input type="checkbox"/> db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	<input type="checkbox"/> db
7. Telek:	<input type="checkbox"/> db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	<input type="checkbox"/> db
IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:			
1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____ jogcímen			
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.			
X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek			
_____ helység	_____ év	_____ hó	_____ nap
Adatbejelentő vagy képviselője aláírása			
Jelölje X-szel:	<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott		
	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)		
	<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő		