

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata  
1/ 2007. (I.25.) rendelettel, 7/2011. (III.1.) önkormányzati rendelettel módosított  
1/1999. (II.18.) sz. önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. tv. 34.§. (1) bek. alapján a képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja.

1.§.

A rendelet hatálya a nagyközségi önkormányzat tulajdonában álló lakóingatlanokra terjed ki.

2.§.

Bérleti jogviszony alapján a lakás használatáért

- (1) A bérlő a rendeletben megállapított lakbért köteles fizetni.
- (2) <sup>1</sup>A lakbér mértéke:  
Komfortos lakás esetén:  
a./ a 80 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb alapterületű lakások esetében 400.- Ft/m<sup>2</sup>/hó  
b./ a 80 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű lakások esetében 350.- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- (3) A bérleti díjat a bérlő minden hó 5-ig előre köteles befizetni a Polgármesteri Hivatal költségvetési elszámolási számlájára.

3.§.

A lakás terhelő közműdíjakat (víz, gáz, villany, kéményseprési díj) a bérlő köteles fizetni.

- (1) Amennyiben a bérelt ingatlant az önkormányzat rákötötte a szennyvízcsatorna-hálózatra, úgy a csatornadíjat a bérlő közvetlenül a szolgáltatónak köteles megfizetni.
- (2) <sup>2</sup>A bérlők a szennyvíz-elszállítási, illetve csatornadíjat közvetlenül a szolgáltatónak kötelesek megfizetni.

4.§.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéremelésével összefüggően a képviselő-testület lakbértámogatást nem állapít meg.

---

<sup>1</sup> Módosította a 7/2011. (III.1.) önkormányzati rendelet 1. §.

<sup>2</sup> Módosította az 1/2007. (I.25.) rendelet 2. §.

5.§.

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, az új lakbéreket 2011. július 1-jétől<sup>3</sup> kell alkalmazni.

Tóth János sk.  
polgármester

Wenhardt Lászlóné sk.  
jegyző

---

<sup>3</sup> Módosította a 7/2011. (III.1.) önkormányzati rendelet 2. §.