

Tárgy: Döntés a Tápiószentmárton 658/2/A/2. hrsz alatti ingatlan értékesítéséről

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) *(Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.)* bekezdésében foglalt jogkörömben az alábbiak figyelembevételével, a következő határozatot hozom:

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 96/2018. (VI.28.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a tulajdonában lévő, Tápiószentmárton 658/2/A/2. hrsz. alatti lakást 5 000 000 Ft (ötmillió forint) ért ajánlja megvételre. A vételárat a készített értékbecslés és az ingatlanok állapotának figyelembevételével határozta meg a képviselő-testület.

Kamenár József 2711 Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 1. szám alatti lakos, mint a Tápiószentmárton, 658/2/A/2. hrsz alatti lakás jelenlegi bérlője 2021. február 12. napján ismét kérelmet nyújtott be Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzatához, melyben vásárlási szándékát fejezte ki.

Döntésemnél figyelembe vettem az alábbiakat:

- az ingatlan állapota folyamatosan romló tendenciát mutat,
- felújítása a továbbiakban halaszthatatlanná vált, ami jelentős anyagi terhet róna az önkormányzatunkra,
- a jelen helyzetben történt járvánnyal összefüggésben hozott kormányintézkedések miatt nincs lehetősége önkormányzatunknak a felújítás költségeit megfizetni, azonban a sürgős javítások elmaradása baleset- és életveszélyt jelenthetnek.

Fentiek alapján, úgy határoztam, hogy a Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő, Tápiószentmárton 658/2/A/2. hrsz alatti, 66 m² területnagyságú lakást 5 000 000 Ft, azaz ötmillió forint vételárért értékesíteni kívánja Kamenár József 2711 Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 1. szám alatti lakos részére.

Az adásvételi szerződés aláírása a Polgármester feladata.

Az adásvételi szerződés megkötésével és az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Tápiószentmárton, 2021. március 9.



Györe László
Györe László
polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző