

17/2021. (III.30.) a képviselő-testület jogkörében hozott polgármesteri határozat

Tárgy: Döntés a Tápiószentmárton 658/2/A/3. hrsz alatti ingatlan értékesítéséről

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) *(Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.)* bekezdésében foglalt jogkörömben az alábbiak figyelembevételével, a következő határozatot hozom:

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 96/2018. (VI.28.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a tulajdonában lévő, Tápiószentmárton 658/2/A/3. hrsz. alatti lakást 5 000 000 Ft (ötmillió forint) ért ajánlja megvételre. A vételárat a készített értékbecslés és az ingatlanok állapotának figyelembevételével határozta meg a képviselő-testület.

Kollár Andrea 2711 Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 8. szám alatti lakos, mint a Tápiószentmárton, 658/2/A/3. hrsz alatti lakás jelenlegi bérlője 2021. március 24.. napján kérelmet nyújtott be Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzatához, melyben vásárlási szándékát fejezte ki.

Fentiek alapján, úgy határoztam, hogy a Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő, Tápiószentmárton 658/2/A/3. hrsz alatti, 75 m² területnagyságú lakást 5 000 000 Ft, azaz ötmillió forint vételárért értékesíteni kívánja Kollár Andrea 2711 Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 8. szám alatti lakos részére.

Az adásvételi szerződés aláírása a Polgármester feladata.

Az adásvételi szerződés megkötésével és az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Tápiószentmárton, 2021. március 30.



Györe László
polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata

2711 Tápiószentmárton

Kossuth Lajos u. 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Kollár Andrea (szül.: Jászberény, 1987. 10.24 anyja neve: Török Ilona, lakcím: Tápiószentmárton Kossuth Lajos u. 8.) azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Tápiószentmárton Kossuth Lajos u. 1./a házszám alatt Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vételára felől érdeklődjek megvásárolás céljából.

A lakást Tihanyi Györgyi Tanárnő bérelte 1964-től 2017. június 27-ig. Ez idő alatt korszerűsítés, felújítás nem történt. A bérleményt az akkori bérlő 2017. június 27-én elhagyta, mivel a budapesti Bánkúti utca 67-69 szám alatti Idősek Otthonába költözött. Az ingatlant, amely az előző lakó kiköltözését követően felújításra szorult, (erősen penészes, átázott falak/ szüette parketta, amelyet ki kellett cserélni) 2017. június 27-től én bérelm. A lakás, a felújítást követően **2017. október 25-től** vált lakhatóvá, azóta tartózkodom életvitelszerűen benne.

A lakás felújításával kapcsolatos költségeket, amelynek összege: 957.140 forint én fizettem. 2018. október 18-án tartott testületi ülésen a bérleti szerződés módosításra került, a lakás felújítására fordított összeg erejéig, bérleti díjat nem kellett fizetnem 2020. november 30-ig. **2020 decemberétől** a megállapított bérleti díj összegét rendszeresen fizetem.

A vételár megállapításánál kérem, hogy szíveskedjenek figyelembe venni, hogy a tetőszerkezet, (cserép) ereszcatorna (bádog) mindenképpen azonnali cserére szorul. A lebontással járó anyagok elszállítása is többletköltséget jelent. A lakásban található nyílászárók szintén csere előtt állnak. Az épület esővíz elleni védelmét is sürgősen meg kell oldani, az ismételt penészedés elkerülése miatt (külső szigetelés). Az elektromos hálózat korszerűsítése, vezetékek cseréje is mindenképpen szükséges. Ezek a tételek együttesen a vételáron felül többmilliós költséget fognak jelenteni.

Döntésüknél kérem a fentiek figyelembe vételét!

Bízva kedvező elbírálásukban!

Tisztelettel: *Kollár Andrea*
Kollár Andrea

Tápiószentmárton, 2021.03.24.