

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VIII.04.) számú határozata alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező Tápiószentmárton, **Kossuth Lajos út 24.** cím alatti, **75 m<sup>2</sup>** alapterületű, **3** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában, indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén a Kiíró köteles az ajánlattevő a dokumentációját visszaadni.

## 1. A pályázati kiírás adatai

**A pályázat kiírója:** Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata (2711 Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 3.)

**A pályázat bonyolítója:** Tápiószentmártoni Polgármesteri Hivatal (2711 Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 3.)

**A pályázat jellege:** nyilvános egyfordulós pályázat

**A pályázat célja:** Bérbeadás

**A pályázati dokumentáció megjelenésének helye, ideje:** a mindenkori pályáztatási szakasz idején a [www.tapioszentmarton.hu](http://www.tapioszentmarton.hu) weboldalon. A dokumentáció kérelemre nyomtatott formában a pályázat lebonyolítójánál is átvehető ügyfélfogadási időben személyesen.

**A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető munkaidőben:** Györe László polgármestertől a +36-29-423-001 telefonszámon a 14-es melléken.

**A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:** A bonyolítóval előre egyeztetett időben kérhető.

**A pályázat bontásának várható időpontja:** 2022. szeptember 28. 10:00 órától

**A pályázatok bontásának helye:** 2711 Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 3. I. emelet, az ajánlattevő a pályázat bontásán jelen lehet.

**A pályázat eredményét megállapító szervezet:** 3 fős bontó bizottság (Jegyző, Aljegyző, Polgármester)

**A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:** Azonnal

## 2. A pályázattal érintett ingatlan

**Címe:** 2711 Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 24.

**Helyrajzi száma:** 3

**Megnevezése:** üzlethelyiség

**Alapterülete:** 75 m<sup>2</sup>

**Minimum bérleti díj** (adó alól mentes a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel): **150.000 Ft/hónap + Fogyasztás utáni rezsiköltségek**, melyek megfizetése a bérlő számára kötelező. A rezsiköltségek 60 napon túli meg nem fizetése azonnali (8 napos felmondással) hatállyal megszűnik.

### 3. A pályázati feltételek

A Kiíró kiköti, hogy a bérlemény használatából eredő károsodások helyreállítása a bérlő feladata. Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés megkötését követően a közművek felülvizsgálata a bérlő feladata. Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.

### 4. A pályázat célja, tartalma

A bérbeadásra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiség a Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi, bérbeadásukra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., a Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/2013 (V.6) számú önkormányzati rendelet, a Képviselő-testület 8/2022. (VIII.04.) számú rendelete vonatkozik.

A Kiíró a 2. pontban körülírt helyiséget adja bérbe a nyertes ajánlattevő részére 2 év határozott időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével. Amennyiben az ajánlattevő ettől eltérő bérleti jogviszony időtartamot (pl.: határozott idő, 5 évre; határozatlan időre) kíván létesíteni, azt a pályázatában az ajánlati összesítőn jeleznie kell. Határozott idő esetén a maximális időtartam 15 év lehet.

A bérleti szerződés a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően és a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén meghosszabbítható. A bérleti szerződésben foglalt bérleti díj évente legalább, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi fogyasztóiár-index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2023. január hónap. A január havi emelés összege február hónapban kerül számlázásra. A helyiség bérleti díja a 2. pont alatt található.

A helyiség átalakítása, átépítése, felújítása esetére is a fent hivatkozott jogszabályok az irányadók, melyhez a bérbeadó nevében a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonosi joggyakorló önálló képviselőjére jogosult polgármester adja ki a munkálatok megkezdése előtt.

Eszerint a helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban a helyiséget magában foglaló társasház és az engedélyező hatóságok, szakhatóságok, és közüzemi szolgáltatók nyilatkozatait a bérlőnek kell beszereznie.

A bérbeadás során az Önkormányzat nem szavatolja, hogy bérlő a helyiségekben az általa kívánt tevékenységet folytathatja, a pályázat elnyerése nem mentesít a szakhatósági és egyéb szükséges engedélyek beszerzése alól.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot érvénytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem enged.

Tápiószentmárton, 2022. szeptember 19.

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata nevében eljáró, önálló képviselőre jogosultja:

Györe László s.k.  
Polgármester