

J e g y z ő k ö n y v

Időpontja: Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata **Képviselő-testülete**
2025. április 24. napján 18 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Helye: Tápiószentmártoni Művelődési Ház kisterme
2711 Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 11.

Meghívottak:

Györe László polgármester, Rigó Zsuzsanna alpolgármester, Ágnes Tamás testületi tag, Brindzik Zsolt testületi tag, Czenky Árpád testületi tag, Filipcsei László testületi tag, Majoros Máté testületi tag, Majorosi Katalin testületi tag, Pásztrai Gergő testületi tag, dr. Bóta Mihály jegyző, Lajos Zita aljegyző, Tarnavölgyiné dr. Tényi Ágnes járási hivatal vezetője, Czerván György országgyűlési képviselő.

Jelen vannak:

- Györe László	polgármester
- Rigó Zsuzsanna	alpolgármester
- Ágnes Tamás	testületi tag
- Brindzik Zsolt	testületi tag
- Filipcsei László	testületi tag
- Majoros Máté	testületi tag
- Majorosi Katalin	testületi tag
- Pásztrai Gergő	testületi tag

Tanácskozási joggal jelen van:

- dr. Bóta Mihály jegyző

Györe László polgármester: Határozatképességet állapítok meg, jelen van 1 fő polgármester és 7 fő képviselő, tehát a testület határozatképes.

Györe László polgármester: Jegyzőkönyvvezetőnek Kamasz Kírárt javaslom. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a jegyzőkönyvvezetőre vonatkozó javaslatot egyhangúlag, 8 igen szavazattal elfogadta.

Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Majorosi Katalint és Pásztrai Gergőt. Vállalják?

Majorosi Katalin és Pásztrai Gergő: Igen.

Györe László polgármester: Napirendet a kiküldött meghívó alapján terjesztem elő, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület a napirendet 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és meghozta alábbi határozatát:

26/2025. (IV.24.) önkormányzati határozat

Tárgy: Napirend elfogadása

1. Spikut Róbert életjáradék kérelme
/Előterjesztő: Györe László polgármester/
2. LEADER Pályázat lehetőségek
/Előterjesztő: Györe László polgármester/
3. Az Önkormányzatok rendkívüli támogatása (REKI) jogcím tekintetében pályázat benyújtása
/Előterjesztő: Györe László polgármester/

Zárt ülés

4. Az önkormányzat 3594/1 hrsz.-ú ingatlanjának bérbeadása
/Előterjesztő: Györe László polgármester/
5. Szabad testületi tevékenység

1. Napirendi pont

Spikut Róbert életjáradék kérelme

Györe László polgármester: Mint az az előterjesztésből is kiderül Spikut Róbert kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, rendkívül nehéz anyagi körülményei miatt. Jövedelme az időskorúak járadékából származik, 42 180 Ft. Rendszeres támogatást ugyan kap az önkormányzattól, de a jelentősen megemelkedett élelmiszer árak, illetve megromlott egészségi állapota miatt nem tud a járandóságából megélni. Kérése az volt, hogy a házáért cserébe életjáradékot biztosítson számára az önkormányzat.

A hivatalos eljárás során, a tulajdoni lap lekérésekor szembesültünk vele, hogy az ingatlan végrehajtási és jelzálogjoggal terhelt. A tőketartozás az egyik esetben 700.000 Ft azonban a kamatokat a végrehajtó nem tudta pontosan meghatározni, mivel ez mintegy 30 évvel ezelőtt került a tulajdonilapra. A másik tartozás kamatokkal együtt körülbelül 70.000 Ft. Az a kérdés, hogy életjáradéki szerződést kíván-e kötni az önkormányzat, nyilván ezzel vállalva, hogy a tartozásokat rendezni kell. Amennyiben igen, akkor az is kérdés, hogy mekkora összeg kifizetését vállalja maximum az önkormányzat a házáért cserébe és mekkora összegű életjáradékot tud biztosítani a kérelmező részére. Annyit még hozzátennék, hogy ha nem is életjáradék címén, de segély formájában mindenféleképpen támogatnunk kell az urat, hiszen a szociális törvény szerint nem hagyhatjuk éhezni.

A Képviselő-testület hosszas megbeszélés után 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és meghozta alábbi határozatát:

27/2025 (IV.24.) önkormányzati határozat

Tárgy: Spikut Róbert életjáradék kérelme - ingatlant terhelő tartozások rendezése

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat érdekeit figyelembe véve, tárgyalásokat folytasson Spikut Róbert 2711 Tápiószentmárton, Ady Endre út 8. szám alatti lakos életjáradéki kérelme ügyében, majd nevezett személlyel szerződést kössön, mely kiterjed minden ingó és ingatlan vagyonára. Amennyiben Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata életjáradéki szerződést köt, az életjáradékot havi 50 000 Ft-ban állapítja meg, azzal, hogy az ingatlannal kapcsolatos felmerülő költségeket továbbra is a benne lakó rendezi.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

2. Napirendi pont

LEADER Pályázat lehetőségek

Györe László polgármester: A korábbi ülésen arról határoztunk, hogy energetikai célú fejlesztésre nyújtunk be pályázatot a LEADER programban. Ennek okán megkezdtem a Napsugár és Gyöngyvirág óvodai telephelyek és a főtéri üzletsor vagy a Kúria 10 kW napelemmel való felszerelésének megterveztetését, körülbelül ennyi fér bele a maximalizált 20 millió Ft-os keretbe.

Majoros Máté: Az óvodák mellett szerintem a Kúria is jó ötlet, a szobákba felszerelt klímák és a konyha is sok áramot fogyaszt.

Ágnecz Tamás: Legyen a Kúria.

Györe László polgármester: Rendben, köszönöm. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és meghozta alábbi határozatát:

28/2025. (IV. 24.) önkormányzati határozat

Tárgy: LEADER Pályázat lehetőségek – Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a „Helyi fejlesztések támogatása” című, KAP-RD57-043-2-25 kódszámú LEADER felhívásra.

A pályázattal érintett ingatlanok:

- Tápiószentmártoni Napsugár Óvoda, 2711 Tápiószentmárton, Óvoda köz 7. (222. hrsz.)
- Tápiószentmártoni Gyöngyvirág Óvoda, 2711 Tápiószentmárton, Fő út 30. (903. hrsz.)
- Tápiószentmárton Kubinyi Kúria, 2711 Tápiószentmárton, Ady Endre út 2. (664/2. hrsz.)

A pályázat keretében az önkormányzat energiahatékonyságot növelő beruházást kíván megvalósítani, a maximális pályázati összeg felhasználása mellett.

A pályázat megvalósításához szükséges önerő a költségvetésben rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Györe László polgármester: A másik része ennek a napirendnek az a helyi civil szervezetek és Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatása a pályázaton történő indulásban. Ennek kapcsán egyeztettem mind a LEADER munkatársaival, mind pedig a helyi szervezetekkel. Amennyiben a képviselő-testület vállalja a pályázatok benyújtási költségeit (támogatásként), illetve nyertesség esetén a szükséges 5 % önerőt, akkor az alábbi felújítási igényeket is támogatjuk, melyek az önkormányzat számára is értéknöveléssel járnak.

- Tápiószentmártoni Roma Nemzetiségi Önkormányzat: A piactéren található faház felújítására és eszközbeszerzésre pályázna, melynek keretében az elkészült felújítás fenntartási ideje (5 év) után az önkormányzat veheti birtokba az épületet.
- A Tápiószentmárton Polgárőr Egyesület: a „rég”i” gyógyszertár kertjében dupla garázs építése és eszközbeszerzés, melynek keretében az elkészült építés fenntartási ideje (5 év) után az önkormányzat veheti birtokba az épült garázst.
- A Tápiószentmártoni Zöldike Természetjáró Sportegyesület: a táboroztatási céljainak javítása érdekében szeretné felújítani a strandfürdő „garázssor” épületét, melynek keretében az elkészült felújítás fenntartási ideje (5 év) után az önkormányzat veheti birtokba az épületet.

Amennyiben ezt a testület támogatja, úgy a beadásnál minden esetben keletkezik tervezői költség (az árajánlat bekérése folyamatban van), illetve nyertes pályázat esetén – pályázatonként – maximum 1 millió Ft önrészt szükséges biztosítani a szervezeteknek. Továbbá a fenntartási idő alatt biztosítani szükséges a szervezetek számára az ingyenes használat lehetőségét.

Kérem, aki ezzel egyetért kézfelemeléssel jelezze.

29/2025 (IV.24.) önkormányzati határozat

Tárgy: LEADER pályázati lehetőségek – Helyi civil szervezetek támogatása

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint támogatja a helyi szervezeteket, hogy a KAP-RD57-043-2-25 számú „Helyi fejlesztések támogatása” című (LEADER) pályázat keretében támogatási igényt nyújtsanak be.

- Tápiószentmártoni Roma Nemzetiségi Önkormányzat: A piactéren található faház felújítására és eszközbeszerzésre pályázna, melynek keretében az elkészült felújítás fenntartási ideje (5 év) után az önkormányzat veheti birtokba az épületet.
- A Tápiószentmárton Polgárőr Egyesület: a „rég”i” gyógyszertár kertjében dupla garázs építése és eszközbeszerzés, melynek keretében az elkészült építés fenntartási ideje (5 év) után az önkormányzat veheti birtokba az épült garázst.
- A Tápiószentmártoni Zöldike Természetjáró Sportegyesület: a táboroztatási céljainak javítása érdekében szeretné felújítani a strandfürdő „garázssor” épületét, melynek keretében az elkészült felújítás fenntartási ideje (5 év) után az önkormányzat veheti birtokba az épületet.

A képviselő-testület támogatja a beadáshoz szükséges tervezői költség, illetve nyertes pályázat esetén – pályázatonként – maximum 1 millió Ft önrészt a szervezeteknek támogatás formájában történő megfizetését.

Továbbá a fenntartási idő (5 év) alatt biztosítja a szervezetek számára az ingyenes használat lehetőségét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

3. Napirendi pont

Az Önkormányzatok rendkívüli támogatása (REKI) jogcím tekintetében pályázat benyújtása

Györe László polgármester: Ismét lehetőség van pályázatot benyújtani önkormányzatok rendkívüli támogatása címen. Önkormányzatunk két jogcím tekintetében szeretne pályázatot benyújtani: közüzemi tartozások és a beszámoló alapján az önkormányzat által kimutatott fizetési kötelezettségre.

Közüzemi tartozása az Önkormányzatnak az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. felé áll fenn a sportcsarnok – könyvtár- alsó tagozatos iskola vonatkozásában, mivel a szolgáltató vitatott áron, szerződés nélkül állította ki a számlákat annak ellenére, hogy részünkről több alkalommal jeleztük szerződéskötési szándékunkat. Ezek a ki nem fizetett számlák jelenleg is felülvizsgálat alatt állnak a szolgáltatónál. Most a pályázat keretében lehetőségünk van ezekre a ki nem fizetett, de lejárt esedékességű számlákra támogatást igényelni.

A 2024. évi beszámolóban az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 111. §-a alapján az önkormányzatnak 8.369.733 Ft kimutatott visszafizetési kötelezettsége keletkezett. A visszafizetési kötelezettség a pedagógusbéremelés végrehajtására kapott, de fel nem használt támogatás és az önkormányzatnak járó pótlólagos támogatás különbözete. A pedagógusbéremelést a munkáltató a jogszabálynak megfelelő mértékben végrehajtotta, ennek ellenére keletkezett a visszafizetési kötelezettség, mivel volt olyan időszak, amikor az álláshelyek nem voltak megfelelő mértékben feltöltve, de a támogatást a jogszabályban meghatározott finanszírozotti létszámra megkaptuk.

Kérem, aki a pályázat benyújtásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és meghozta alábbi határozatát:

30/2025 (IV.24.) önkormányzati határozat

Tárgy: Az Önkormányzatok rendkívüli támogatása (REKI) jogcím tekintetében pályázat benyújtása

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy a 2025. évi központi költségvetésről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályai 5. 2.1.5 Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímben meghatározott Önkormányzatok rendkívüli támogatása alapján vissza nem térítendő, rendkívüli támogatásra pályázatot nyújt be.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

Györe László polgármester: Köszönöm! A 4. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyaljuk, így a nyílt ülést most bezárom.

Györe László polgármester: 21:02 perckor a nyílt ülést ismét megnyitom. A szabad testületi tevékenység napirend következik.

Az első témakör, amiről mindenféleképpen szeretném, ha szavazna a képviselő-testület az a következő. Van az önkormányzatnak két gépjárműve, az egyik a Nissan Navara, a másik pedig a Citroen Jumpy. Mindkét autó meglehetősen rossz állapotban van, mind motorikusan, mind a karosszériát illetően. Az merült fel bennünk, mivel a javíttatásuk nem gazdaságos, így eladnánk mindkét autót és helyette vásárolnánk egy jó állapotú, dobozos autót, amivel a karbantartónk tud közlekedni az intézmények között. Várom a képviselők véleményét.

Brindzik Zsolt: Nyilván, ha nem éri meg megjavíttatni, akkor adjuk el őket a lehető legjobb áron és vegyünk helyette egy olyat, amit használni is tudunk.

Györe László polgármester: Rendben, köszönöm. Ebben az esetben szavazásra bocsájtom, kérem, aki az elmondottakkal egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és meghozta alábbi határozatát:

31/2025 (IV.24.) önkormányzati határozat

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat tulajdonában álló Nissan Navara és Citroen Jumpy típusú gépjárművek értékesítésére, majd másik gépjármű vásárlására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

Györe László polgármester: Röviden szeretném tájékoztatni az Iskolák Találkozója 2025. Tápiószentmárton programmal kapcsolatban a képviselő-testületet. A találkozó részletei kidolgozásra kerültek, minden készen áll. Várjuk szeretettel a tisztelt képviselőket a programokra.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, az ülést bezárom.


Györe László
polgármester

k.m.f.


dr. Bóta Mihály
jegyző


Majorosi Katalin
jegyzőkönyv-hitelesítő


Pásztrai Gergő
jegyzőkönyv-hitelesítő