

J e g y z ő k ö n y v

Időpontja: Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata **Képviselő-testülete**
2025. július 17. napján 18 órakor megtartott üléséről

Helye: Tápiószentmártoni Művelődési Ház kisterme
2711 Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 11.

Meghívottak:

Györe László polgármester, Rigó Zsuzsanna alpolgármester, Ágnes Tamás testületi tag, Brindzik Zsolt testületi tag, Czenky Árpád testületi tag, Filipcsei László testületi tag, Majoros Máté testületi tag, Majorosi Katalin testületi tag, Pásztrai Gergő testületi tag, dr. Bóta Mihály jegyző, Lajos Zita aljegyző, Tarnavölgyiné dr. Tényi Ágnes járási hivatal vezetője, Czerván György országgyűlési képviselő.

Jelen vannak:

- Györe László	polgármester
- Rigó Zsuzsanna	alpolgármester
- Ágnes Tamás	testületi tag
- Brindzik Zsolt	testületi tag
- Filipcsei László	testületi tag
- Majoros Máté	testületi tag
- Majorosi Katalin	testületi tag
- Pásztrai Gergő	testületi tag

Tanácskozási joggal jelen van:

- dr. Bóta Mihály	jegyző
- Lajos Zita	aljegyző

Györe László polgármester: Határozatképességet állapítok meg, jelen van 1 fő polgármester és 7 fő képviselő, tehát a testület határozatképes.

Györe László polgármester: Jegyzőkönyvvezetőnek Kamasz Kírátnak javaslom. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a jegyzőkönyvvezetőre vonatkozó javaslatot egyhangúlag, 8 igen szavazattal elfogadta.

Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Filipcsei Lászlót és Majoros Mátét. Vállalják?

Filipcsei László és Majoros Máté: Igen.

Györe László polgármester: Napirendet a kiküldött meghívóhoz képest két módosítással szeretném elfogadni. E szerint a 3. napirendi pont A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása lesz, míg a kiküldött meghívóban 3. napirendi pontként szereplő „Tápiószentmárton Nagyközség Díj” adományozása a zárt ülés keretében a 9. napirendi pontként kerül megtárgyalásra.

A napirendet ezekkel a módosításokkal együtt terjesztem elő, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület a napirendet 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és meghozta
alábbi határozatát:**

48/2025. (VII.17.) önkormányzati határozat

Napirend:

1. A Nagykáta Rendőrkapitányság 2024. évi szakmai tevékenységéről és Tápiószentmárton nagyközség közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolója
/Előterjesztő: Györe László polgármester/
2. Beszámoló a Nagykáta Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről
/Előterjesztő: Györe László polgármester/
3. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása
/Előterjesztő: Györe László polgármester/
4. A DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., mint átvevő társaság vonatkozásában a Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak, az IZSÁK-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak és a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-be történő beolvadásáról, a beolvadással megvalósuló egyesüléséről, az ahhoz kapcsolódó végleges döntések meghozataláról
/Előterjesztő: Györe László polgármester/

5. Szabad testületi tevékenység

Zárt ülés

6. Vételi ajánlat a Tápiószentmárton 0733/60. hrsz. alatti, rét művelési ágú ingatlanra
/Előterjesztő: Györe László polgármester/
7. Vételi ajánlat a Tápiószentmárton 1734/25. hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanra
/Előterjesztő: Györe László polgármester/
8. Vételi vagy csere ajánlat a Tápiószentmárton 0201/1. hrsz. alatti legelő és egyéb épület /3 db üzemi épület/ művelési ágú ingatlanra
/Előterjesztő: Györe László polgármester/
9. „Tápiószentmárton Nagyközség Díj” adományozása
/Előterjesztő: Györe László polgármester/

1. Napirendi pont

A Nagykáta Rendőrkapitányság 2024. évi szakmai tevékenységéről és Tápiószentmárton nagyközség közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolója

Györe László polgármester: A kapitányság beszámolóját megkapták a képviselők, azt mindenki megismerhette. Felkérem Daróczi Antalt a nagykáta rendőrkapitányság vezetőjét, hogy röviden egészítse ki a kiküldötteket.

Daróczi Antal: A településről összességében elmondható, hogy nyugodt, a statisztikák alapján jó helyzetben van. A korábbi évekhez képest kevesebb a bűncselekmények száma. A klasszikus bűncselekmények száma egyre csökken, azonban sajnos nő az online térben elkövetett bűncselekmények száma. A pontos adatokat a beszámolóban láthatták, így mással kiegészíteni nem kívánom azt. A jövőre nézve szeretném elmondani, hogy a 2025-ös évben a kábítószer ellenes felderítések élveznek prioritást, remélem jövőre is jó eredményekről tudunk beszámolni ezzel kapcsolatban. Köszönöm.

Györe László polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Kérem, aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és meghozta alábbi határozatát:

49/2025. (VII.17.) önkormányzati határozat

Tárgy: A Nagykátai Rendőrkapitányság 2024. évi szakmai tevékenységéről és Tápiószentmárton nagyközség közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolója

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete határoz arról, hogy a Nagykátai Rendőrkapitányság 2024. évi szakmai tevékenységéről és Tápiószentmárton nagyközség közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

2. Napirendi pont

Beszámoló a Nagykátai Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Györe László polgármester: A tűzoltóság beszámolóját megkapták a képviselők, azt mindenki megismerhette. Felkérem Tóth István tűzoltó alezredest, hogy röviden egészítse ki a kiküldöttet.

Tóth István: Köszönöm. A beszámoló kiegészítéseként el szeretném mondani, hogy a tavalyi évben rendkívül szerencsés helyzetben volt a település, nagyon alacsony volt ugyanis a tüzesetek száma. Fontos információ még, hogy jelenleg a nagykátai tűzoltó-parancsnokság az egyik legjobban felszerelt állomás az országban, mely nagyban hozzájárul a tüzesetek gyors megfékezéséhez. Reméljük az elkövetkezendő időszakban is hasonlóan kevés esetben kell beavatkoznia a tűzoltóságnak a településen. Amennyiben kérdés merül fel, szívesen válaszolok.

Györe László polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Kérdés nem lévén, kérem, aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és meghozta alábbi határozatát:

50/2025. (VII.17.) önkormányzati határozat

Tárgy: Beszámoló a Nagykátai Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete határoz arról, hogy a Nagykáta Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

3. Napirendi pont

A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása

Györe László polgármester: 2025. június 17-én megjelent egy jogszabály, amely lényeges változást vezet be a zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásának szabályozásában. Ennek alapján a helyi önkormányzat rendeletben dönthet úgy, hogy a zártkerti ingatlan tulajdonosa kérheti a földhivataltól a zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését. A jogszabálmódosítás a zártkerti ingatlanok tulajdonosai számára egyszerűsíti le a művelés alóli kivonást, mely eddig is lehetséges volt, csak lényegesen hosszabb ügyintézés és nagyobb költségek árán. Az önkormányzat hozzájárulása csak az egyszerűsített eljárás jóváhagyására vonatkozik. A helyi építési szabályzat rendelkezéseit ettől függetlenül a zártkerteket magába foglaló övezetekben ugyanúgy be kell tartani. A rendelet-tervezetet elkészítettük, az előterjesztés mellékletét képezte. Kérem, aki elfogadja kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletét:

7/2025.(VII.18.) önkormányzati rendelete

A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] A szabályozás célja a hozzájárulás, a Tápiószentmárton településen található zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséhez.

[2] Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzése érdekében hozzájárul a tulajdonos kérelmére történő, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséhez.

(2) A rendelet hatálya Tápiószentmárton közigazgatási területére terjed ki.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Györe László sk.
polgármester

dr. Bóta Mihály sk.
jegyző

4. Napirendi pont

A DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., mint átvevő társaság vonatkozásában a Csongrádi Vízf- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak, az IZSÁK-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak és a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-be történő beolvadásáról, a beolvadással megvalósuló egyesüléséről, az ahhoz kapcsolódó végleges döntések meghozataláról

Györe László polgármester: A DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelemmel fordult Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzatához, mint a Kft tagjához, hogy a Csongrádi Vízf- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak, az IZSÁK-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak és a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-be történő beolvadásáról, a beolvadással megvalósuló egyesüléséről, az ahhoz kapcsolódó kérdésekről döntést hozni szíveskedjen a cégbíróági bejegyzés érdekében. A DTKH jogászai elkészítették az előterjesztést, melyet átnéztünk, így kérem, aki a kiküldött határozati javaslattal egyetért, kézfelelemeléssel jelezze.

Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és meghozta alábbi határozatát:

51/2025. (VII.17.) önkormányzati határozat

Tárgy: A DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., mint átvevő társaság vonatkozásában a Csongrádi Vízf- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak, az IZSÁK-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak és a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-be történő beolvadásáról, a beolvadással megvalósuló egyesüléséről, az ahhoz kapcsolódó végleges döntések meghozataláról

A Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata, a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét, Kiszfái 248. 0737/12. hrsz.; cégjegyzékszáma: 03-09-1313409) tagjaként eljárva:

- a) az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (Átalakulási tv.) 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően egyetért a Csongrádi Vízf- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű

Társaság (székhely: 6640 Csongrád, Bercsényi M. utca 39., cégjegyzékszám: 06-09-003054, adószám: 11092715-2-06, mint „**Beolvadó Társaság1**”), az **IZSÁK-KOM Térégi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6070 Izsák, Vadas dűlő 0392/6., cégjegyzékszám: 03-09-109888, adószám: 12857823-2-03, mint „**Beolvadó Társaság2**”) és a **KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6400 Kiskunhalas, Alsószállás puszta 0995/12. hrsz., cégjegyzékszám: 03-09-127293, adószám: 24847436-2-03, mint „**Beolvadó Társaság3**”) (Beolvadó Társaság1, Beolvadó Társaság2 és Beolvadó Társaság3 a továbbiakban együtt: „**Beolvadó Társaságok**”) a **DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-be** (cégjegyzékszám: 03-09-131340, székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz., adószám: 12564392-2-03, mint „**Átvevő Társaság**”) (Beolvadó Társaságok és Átvevő Társaság a továbbiakban együtt: „**Egyesülő Társaságok**”) történő beolvadásával azzal, hogy Beolvadó Társaságok jogutódlással történő megszűnésével és beolvadásával az Átvevő Társaság változatlan formában, nonprofit korlátolt felelősségű társaságként, a 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz alatti székhelyén, a beolvadást követően fióktelepeit a beolvadó társaságok fióktelepeivel kibővítve működik tovább, az ügyvezetését és képviselétét folyamatosan és változatlanul Agatics Roland és dr. Balics István ügyvezetők határozatlan időtartamig látják el önálló aláírási joggal. Az egyesülés módja a Beolvadó Társaság1, a Beolvadó Társaság2, a Beolvadó Társaság3 és az Átvevő Társaság vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:44. § (1) bekezdés szerinti beolvadás;

- b) nyilatkozik arról, hogy a beolvadás folytán létrejövő jogutód Átvevő Társaság tagja kíván lenni, egyúttal felhatalmazza a polgármestert ilyen irányú nyilatkozat aláírására;
- c) egyetért azzal, hogy az Átalakulási tv. 4. § (3) bekezdése alapján a Beolvadó Társaságok Átvevő Társaságba történő beolvadásához szükséges vagyonomérleg-tervezet és vagyonleltár-tervezet fordulónapjaként az Átvevő Társaság 2024. üzleti év záró mérlegének fordulónapja, azaz 2024. december 31. napja kerüljön meghatározásra;
- d) egyetért azzal, hogy az Átalakulási tv. 6. § (6) bekezdése alapján a beolvadáshoz fűződő joghatások beállításának napjaként 2025. szeptember 30. napja kerüljön megjelölésre azzal, hogy amennyiben a beolvadás cégbírósaági bejegyzése e napot követően történik meg, úgy a joghatások beállításának napja a cégbírósaági bejegyzés napja lesz, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 57. § (2) bekezdése alapján;
- e) elfogadja az NKK AUDIT Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Ügyviteli Szolgáltató Kft.-t, a könyvvizsgálatot személyében végző Koczka Klára (2234 Maglód, Katona József utca 30. 1. em. 6. ajtó, MKVK azonosító: 003780) könyvvizsgálót a beolvadás könyvvizsgálójaként az Átalakulási tv. 4. § (6) bekezdése, majd az Átalakulási tv. 11. § (2a) bekezdése alapján;
- f) megismerte és jóváhagyja a 2024. december 31-i fordulónappal elkészített és Koczka Klára mint független könyvvizsgáló által, valamint a társaságoknál működő felügyelőbizottság – amennyiben adott társaságnál működik felügyelőbizottság – által ellenőrzött vagyonomérleg-tervezeteket és az azokat alátámasztó vagyonleltár-tervezeteket mind az átalakuló (egyesülő) mint pedig a jogutód társaságok tekintetében. Az egyesüléssel érintett társaságok az átértékelés lehetőségével nem éltek.;

- g) megismerte és az Átalakulási tv. 14. §-ában foglaltak szerint elfogadja az előterjesztés szerinti, írásban előzetesen közölt, a beolvadásra kiterjedő Egyesülési tervet és mellékleteit, valamint Egyesülési szerződést, azok mellékleteivel együtt, egyúttal felhatalmazza a polgármestert ezek taggyűlésen történő elfogadására, valamint felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét az Egyesülési terv, az Egyesülési szerződés és mellékleteik aláírására;
- h) megismerte és az Átalakulási tv. 14. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint jóváhagyja a jogutód Átvevő Társaság, azaz a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. egyesülés folytán szükséges módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződését az előterjesztés szerinti tartalommal, egyúttal felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződést Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata képviseletében eljárva elfogadja, szükség szerint aláírja;
- i) az Egyesülő Társaságok tagjaként az Átalakulási tv. 14. § (5) bekezdésére tekintettel felkéri a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. mint Átvevő Társaság ügyvezetőjét arra, hogy gondoskodjon jelen döntés meghozataláról szóló, jogszabályban meghatározott tartalmú közlemény Cégbörlönyben történő közzétételének kezdeményezéséről;
- j) felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a Ctv. 59. § (1) bekezdése szerint intézkedjen a beolvadás illetékes Cégbörlőshöz történő bejelentéséről;
- k) felhatalmazza a polgármestert vagy az általa delegált személyt arra, hogy az Átvevő Társaság taggyűlésén olyan határozat hozatalában vegyen részt, amely az Egyesülési tervben meghatározott átalakulást (beolvadást) elhatározza, az Egyesülési tervet és mellékleteit – közte az Átvevő Társaság létesítő okirat módosítását – elfogadja jelen határozat a-j) pontjában foglaltaknak megfelelően;
- l) felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a társaság munkavállalóit az egyesülés tényéről és határidejéről tájékoztassa.

Határidő: azonnal, illetve jogszabály szerint

Felelős: polgármester

5. Napirendi pont

Szabad testületi tevékenység

Györe László polgármester: Tájékoztatni szeretném a képviselőket a két ülés között történt fontosabb eseményekről, az elvégzett munkákról és néhány pályázatunk jelenlegi állásáról.

Az első, amit már említettem is, hogy a Polgárőrség beszámolóját is ezen az ülésen szoktuk elfogadni a Rendőrséggel együtt, azonban Kollár János elnök betegsége miatt erre most nincs lehetőség, ezt később fogjuk pótolni.

A másik, amiről beszélni szeretnék, hogy a Versenyképes Járások Programban augusztus közepére várható a támogatói okirat. 7,5 millió forintot fordíthatunk esemény és rendszámfelismerő kamerákra.

A következő, amiről tájékoztatni szeretném a képviselőket, az az, hogy július 31-én és augusztus 5-én fogunk kátyúzást végezni a településen, remélhetőleg ezzel egy időre eltüntetve az úthibákat.

A közvilágítás kapcsán kell még beszámolnom a testületnek. A továbbiakban az Eurovill Kft. fogja ellátni a településen a közvilágítás javítását és karbantartását. A korábbi szerződéses partnerünkötől, az MVM Lumentől lényegesen jobb árajánlatot adtak. Ennek az új szerződésnek a megkötésekor szembesültünk azonban azzal, hogy a település közvilágítási lámpatestei és azok tartozékai nem az Önkormányzat tulajdonában állnak, hanem az Émász Hálózat tulajdonát képezik. Az, hogy mikor kerültek az ő tulajdonukba, az nem derült ki, de 2010-ben már ez állt a szerződésekben. Ennek a helyzetnek a rendezésére, úgy állapodtunk meg, hogy az Önkormányzat köt egy egyéves szerződést, mely alapján bérelni fogja a lámpatesteket, mintegy 4,5 millió forintért, majd az egy éves időtartam után megvásároljuk a kb. 980 db lámpatestet és azok tartozékait 100 Ft/db áron.

A következő téma a kertészet értékesítése. Egyetlen ajánlat érkezett a kertészet megvásárlására a Kővári Krizantém Kertészet részéről, ennek alapján az adásvételi szerződés megkötésére, a vételi ár, 51 millió forint +Áfa pedig kifizetésre került. Jelenleg arra várunk, hogy a Magyar Állam, mint elővásárlásra jogosult nyilatkozzon, arra vonatkozóan, hogy élni kíván e elővásárlási jogával. Amennyiben ennek a folyamatnak a végére érünk, akkor határozhatunk arról, hogy mit végezzünk el ebből az összegből.

Amiről még mindig szükséges beszélni az az üzletsor sorsa. A korábbi testületi ülésen azt szavazta meg a testület, hogy hirdessünk licitpályázatot, mind a befektető keresése, mind a bérlés kapcsán. Azonban részletesen megvizsgálva az ügyet, szembesültünk vele, hogy ez nem lehetséges. Döntenie kell a testületnek, hogy melyiket hirdeti meg, ezt tárgyalta is a pénzügyi bizottság az ülésén, így felkérem Filipcsei Lászlót, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Filipcsei László: a bizottsági ülésen a tagok ugyan megtárgyalták az ügyet, döntés azonban nem született.

Györe László polgármester: Mérlegelnünk kellene, hogy miben bízunk. Várjunk egy esetleges pályázati lehetőségre és emiatt ne adjuk ki, hosszú időre bérbe vagy döntsünk a befektető keresése mellett.

Filipcsei László: Véleményem szerint az üzletsor bérlésére írjunk ki licitpályázatot hátha érkezik megfelelő ajánlat.

Györe László polgármester: Rendben, de ebben az esetben kérem a testületet, hogy a kiíráshoz szükséges feltételeket határozza meg.

Lajos Zita: Lehetőség van egy ajánlattételi felhívás közzétételére is. Ebben az esetben minden ajánlatot egyedileg lehetne mérlegelni.

Györe László polgármester: Rendben, akkor megfogalmazunk egy felhívást, amelynek lényege, hogy várjuk az ajánlatokat, ki, milyen célra, hány évig szeretné esetlegesen bérelni. A cél nyilvánvalóan az, hogy fel legyen újítva az ingatlan, de maradjon mozgásterünk egy esetleges pályázat esetén.

A következő, amiről beszámolok a testületnek az az albertirsai úti pályázattal kapcsolatos. Érkezett 12,7 millió forint az önkormányzat számlájára, majd nemsokára megérkezett mellé egy határozat is, ebben a határozatban a 12,7 milliót, mint záró kifizetést említik, ami jóval elmarad a várt 49 millióhoz képest. A csökkentés indoklásaként azt hozza fel a hatóság, hogy kátyúzást végeztünk az úton, ami nem minősül felújításnak. A határozatban azonban olyan

üzleti fogalmakra hivatkozik melyek jóval a pályázat megvalósítása után kerültek meghatározásra. Ennek okán természetesen benyújtottunk a jogorvoslati kérelmet a megjelölt határidőn belül, majd nemrégiben elkészítettük annak szakmai indoklását is, melyből kiderül, hogy az elvégzett felújítás megfelelt a pályázati kiírásnak és az akkori jogszabályoknak. Így most bízunk benne, hogy saját hatáskörben felülvizsgálják és módosítják döntésüket. Amennyiben ez nem történik meg úgy jogi útra kell terelni az ügyet.

dr. Bóta Mihály: A kiadott határozat irat ellenes és felhívás ellenes, nekünk pedig kötelességünk mindent megtenni a teljes összeg kifizetése érdekében.

Györe László polgármester: Van még egy ügy, amelyet szeretnék megvitatni, e szerint Önkormányzatunknak lehetősége van szerződést kötni egy céggel, aki elektromos autó töltőállomás telepítene a településen. A szerződés tervezet alapján az önkormányzatnak kell biztosítani a helyet és a világítást, valamint egy köztéri szemetest, melynek ürítése is az önkormányzat feladata. Ezért cserébe a cég évente 500 euro + ÁFA összeget fizet tőlünk, ők intézik a telepítést és minden a cég nevére szerepelne. Véleményem szerint 2 darab állomást is lehetne telepíteni, az egyiket a piac tér mellé, a másikat pedig a strandhoz, hátha ezzel is sikerülne néhány akár átutazó vendéget csábítani a fürdőkbe. Kérem, aki egyetért azzal, hogy 2 darab töltőállomás telepítésére kössön az önkormányzat szerződést, kérem kézfelemeléssel jelezze.

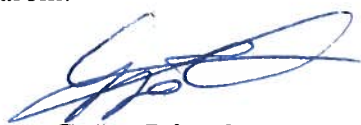
Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és meghozta alábbi határozatát:

52/2025. (VII.17.) önkormányzati határozat

Tárgy: Elektromobilitás együttműködési szerződés

Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete határoz arról, hogy szerződést köt az Emobility Solutions Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel 2 db 50 kW Dc teljesítményű, nyilvános elektromos gépjármű töltőberendezés telepítésére Tápiószentmártonban, a mellékelt szerződés tervezet szerinti feltételekkel. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Györe László polgármester: Köszönöm, több kérdés és hozzászólás nem lévén, a nyílt ülést bezárom.



Györe László
polgármester

k.m.f.



dr. Bóta Mihály
jegyző



Filipcsői László
jegyzőkönyv-hitelesítő



Majoros Máté
jegyzőkönyv-hitelesítő

