

**Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzatának
2/1991. (II.18.) számú önkormányzati rendelete**

a 12/1995. (XII.12.) számú, a 6/1997. (XII.30.) számú, a 14/1999. (XII.16.) számú, a 12/2001. (XII.20.) számú, a 9/2002. (VII.25.) számú, a 17/2002. (XII.30.) számú, a 15/2006. (XII.21.) számú, a 10/2007. (XII.27.) számú, a 9/2009. (XI.2.) számú, a 6/2010. (XII.20.) számú, valamint a 12/2012. (XII.1.) számú önkormányzati rendelettel **módosított egységes szerkezetbe foglalt szövege,**

a helyi adó bevezetéséről.

1.§. Az 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdése által biztosított felhatalmazás alapján Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyközség illetékességi területére helyi adó kivetését rendeli el.

2. §.¹ (1) Az adó típusa: kommunális jellegű adó.

(2) Az adó megnevezése: magánszemélyek kommunális adója.

3. §.² (1) Az adófizetési kötelezettség kiterjed: az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet és az önkormányzat illetékességi területén lévő a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (építmények) magánszemélyek tulajdonosára, továbbá arra a magánszemélyre, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek vagy építmény tulajdonosa, illetve vagyoni értékű jog jogosítottja.

(3) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

4. §. (1)³ Az adó mértéke a 3. §. (1) bekezdésében meghatározott adótárgyanként:

a)⁴⁵ belterületi lakótelek és belterületi lakóházzal vagy belterületi lakóövezeti területrészen lévő nem lakás céljára szolgáló építménnyel beépített ingatlanok esetén 12.000.- Ft/év.

b)⁶⁷ belterületi üdülőtellek, a belterületi üdülőépülettel vagy belterületi üdülőövezeti területrészen lévő nem lakás céljára szolgáló építménnyel beépített ingatlanok esetén 20.000.- Ft/év

c)⁸⁹ a külterületi (zártkerti) ingatlanok esetén, amelyek üdülés céljára szolgáló épülettel, hétvégi házzal vagy nem lakás céljára szolgáló építménnyel beépítettek: 20.000.- Ft/év

¹ Módosította a 6/1997. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet

² Módosította a 12/2001. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet

³ Módosította a 12/2012. (XII.01.) számú önkormányzati rendelet

⁴ Módosította a 9/2009. (XI.02.) számú önkormányzati rendelet

⁵ Módosította a 9/2025. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet

⁶ Módosította a 6/2010. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet

⁷ Módosította a 9/2025. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet

⁸ Módosította a 6/2010. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet

⁹ Módosította a 9/2025. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet

d)^{10 11}a külterületi (zártkerti) ingatlanok esetén, amelyek lakóépülettel beépítettek: 12.000.- Ft/év

5. §. E rendelet végrehajtására a fenti törvény és az adózás rendjéről szóló jogszabályban foglaltak az irányadók.

6. §. E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Tóth János sk.
polgármester

Wenhardt Lászlóné sk.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva 2025. november 28. napján.



dr. Bóta Mihály
jegyző

¹⁰ Módosította a 9/2009. (XI.02.) számú önkormányzati rendelet

¹¹ Módosította a 9/2025. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet