Záradék:
A kifüggesztés napja: 2026. 11. 04.
A közlés napja: 2026. 11. 05.
A nyilatkozattételre nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 19.
A nyilatkozattételre nyitva álló határidő jogvesztő.
A levétel napja: 2026. 11. 20.

Tápiószentmártoni Polgármesteri Hivatal

PEMI Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 8.
Iktatva: 2026 OKT 14.
[redacted] sz. Mell.:..... d
Előszám: Előadó:

Haszonbérleti szerződés

TSZ/7466/2026

Amely létrejött egyrészről **Burián András** [redacted] 2711 Tápiószentmárton, Kubinyi Ágoston út 1. szám alatti lakos, továbbiakban, mint **Haszonbérbe adó**

másrészről **Mucsinyi László** [redacted] 2765 Farmos Muszaly 3 szám alatti lakos, továbbiakban, mint **Haszonbérlő** között a mai napon jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérlet tárgya:

A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

Tápiószentmárton	0166/362	1 ha 5427 m2	48,09 AK	szántó	Q85DUL22
Tápiószentmárton	0166/363	2 ha 5660 m2	79,98 AK	szántó	Q85DUL22

összesen 4 ha 1087 m2 területnagyságú, 128,07 AK értékű külterületi **termőföld** ingatlanjait.

2. A Haszonbérlő a jelen szerződésben foglaltak mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföldeket haszonbérbe veszi és a haszonbérlet kezdeti időpontjával egyidejűleg használatba veszi.
3. **A haszonbérlet időtartama: 2026.10.15.-től 2031.12.31.-ig.**
4. A Haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes járási földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.
5. **A haszonbér mértéke 150000 Ft/ha/év, azaz százötvenezer forint/ hektár/év.**
6. A Haszonbérlő a bérleti díjat tárgyi év október hó 31 napjáig egy összegben köteles a Haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni.
7. Haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldeket a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a termőföldet megművelni és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon. Haszonbérlő köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológia romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. A haszonbérelt ingatlan közterheit, valamint a talajvédelem és a kártevők elleni védekezés és a jelen szerződés költségeit Haszonbérlőt terhelik. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérelt terület állapota, és ez a Haszonbérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Haszonbérbe adónak megtéríteni.
   A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni.
8. A Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérlő:
   a.) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
   b.) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013 évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre szóló szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
10. Alulírott Haszonbérlő ezennel:

- vállalom, hogy a földhasználatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek/ Fftv. 42. §(1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom/ Fftv. 42. § (3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbevételével a már birtokomban lévő föld területnagysága *nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fft.) szerinti birtok maximumot*, valamint,

11. Alulírott Haszonbérlő az alábbi további nyilatkozatot teszem
- kijelentem, hogy a jelenleg hatályos mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 46.§.(1) bekezdés d) pontja alapján olyan földművesnek minősülök, akinek a lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező földek fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- rögzítem hogy **családi gazdálkodó vagyok** (2013.évi CXXII. törvény 46.§.(4) bekezdés a) pontja). Földművesként az MVH. az alábbi regisztrációszámon vett nyilvántartásba: 1015552732. Rögzítem, hogy a Pestmegyei Kormány Hivatal Nagykátai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 13/01-840 *számon családi gazdálkodóként nyilvántartásba vett, a családi gazdaságnak a NAK-nál* nyilvántartásba vett száma : **OCSG-00076151.**

12. A Haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérlőt illeti meg, de a Haszonbérlő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is. Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával bármi nemű termésnövelő anyag kijuttatásához beleegyezését adja, beleértve az engedélyköteles anyagokat is.
13. Haszonbérbe adó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti, földhasználati jogot a Haszonbérlő javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati nyilvántartásba jelen szerződésnek megfelelően bejegyezzék.
14. Szerződő felek magyar állampolgárok, ügyletkötő képességükben korlátozva nincsenek, és a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Ceglédi Járási bíróság kizárólagos illetékességét.
15. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg, 4 eredeti példányban írták alá.

Burián András
Haszonbérbe adó

Mucsinyi László
Haszonbérbe vevő

Tápiószentmárton, ...2026.10.13.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....Mucsinyi Lászlóné.....

Lakcím: ...2765 Farmos Viola utca 45.

Szig.: .....278844RE.....

Név:.....Mucsinyi László.....

Lakcím: 2765 Farmos Viola utca 45....

Szig.: .....597724VE.....